

ERMITTLUNG DER KOSTEN FÜR DEN HAUSBAU

GRUNDSTÜCK

BEZEICHNUNG	KOSTEN IN €
Kaufpreis für das Grundstück	
Grunderwerbsteuer (Bayern: 3,5% des Grundstückskaufpreises)	
Notar- und Gerichtskosten (ca. 2 % des Kaufpreises)	
Kosten für Grundschuldbestellung (ca. 0,5% des Darlehens)	
Vermessungskosten Lageplan	
Vermessungskosten Endvermessung für das Katasteramt	
Altlastenbeseitigung	
Erschließungskosten Grundstück (Strom, Gas, Wasser, Kabel, Telefon)	
Hausanschlusskosten	
Kosten für einen Mehrspartenanschluss	
Entwässerungsleitungen (Haus bis Kanal)	
Revisionsschacht	
Zisterne	
Erschließung des Grundstückes mit der Straße	
Bodenaustausch zur Baugrundvermessung	
Aushub der Baugrube	
Abfuhr und Entsorgung des Bauaushubes	
Auffüllen des Geländes mit Mutterboden	
Anpassung/Auffüllen des Geländes an das Gebäude	

GEBÄUDE UND AUBENANLAGEN

BEZEICHNUNG	KOSTEN IN €
Kosten für Baugenehmigung Behörden	
Kosten für Architekten (Statik, Baugenehmigung)	
sonst. Planungskosten	
Baustrom Anschlusskosten	
Bauwasser Anschlusskosten	
Bodenplatte	
Keller	
Rohbau	
Innenausbau	
Garage(n)	
Carport	
Stellplatz	
Terrasse	
Terrassenüberdachung	
Gartenhaus	
Pflasterarbeiten auf dem Grundstück	
Grundstücksabgrenzungen (Zäune, Tore etc.)	
Anlegen des Gartens (Bepflanzungen, Rasen usw.)	

SONSTIGE KOSTEN

BEZEICHNUNG	KOSTEN IN €
Bauherrenhaftpflichtversicherung	
Umzugskosten	
Bereitstellungszinsen Darlehen	
Darlehenszinsen	
Kosten für neue Möbel / Küche / Badezimmermöbel	

SUMME GESAMTKOSTEN:	
---------------------	--